

Tuleohutusülevaatuse akt nr 7.2-15-2024-1225

Töö tellinud isiku andmed

Tellija tüüp: Juriidiline isik
Tellija nimetus: OÜ LEPASALU TKM
Reg.kood: 10511368

1 Tuleohutusülevaatuse tegija andmed

1.1 **Ees- ja perekonnanimi:** Pilvi Rahnu
1.2 **Isikukood:** 46611282736
1.3 **Telefoninumber:** 5111932
1.4 **E-post:** pilvi.rahnu@ee.g4s.com

2 Ehitise andmed

2.1 **Ehitise aadress:** Tartu maakond, Kastre vald, Roiu alevik, Kesktänav 12
2.2 **Volitatud isik**
2.2.1 **Volitatud isik:** Puudub
2.3 **Tuleohutusklass:** TP1
2.4 **Hoone peamine kasutusviis:** VI kasutusviis
2.5 **Kasutusotstarve:** 12711 - Loomakasvatushoone, sealhulgas karuslooma- või linnukasvatus (VI)
2.6 **Tuleohuklass (tööstus-, laohooned):** II
2.7 **Tulekaitsetase (tööstus-,laohooned):** I
2.8 **Hoone kasutajate arv:** 2
2.9 **Suletud netopind m2:** 2153.5
2.10 **Ehitusaasta:** 1970
2.11 **Maapealsete korruste arv:** 1
2.12 **Keldrikorruste arv:** 0
2.13 **Ehitisregistri andmed:** Ei vasta
2.13.1 **Selgitus:** Kasutusotstarve on muutunud, ei ole loomakasvatushoone, vaid muu laohoone. Vana sealauda hoones ladustatakse küttehalge, hoonel puuduvad ukSED ja aknad, puuduvad alalised töökohad, olemas väike kontoriosa. Puudub ehitusaasta, teadmata.

3 Andmed tuleohutusülevaatuse kohta

3.1 **Tuleohutusülevaatuse kuupäev ja alustamise ning lõpetamise kellaaeg**
Alustamise aeg **Lõpetamise aeg**
05.12.2024 13:00 05.12.2024 13:30
23.01.2025 09:20 23.01.2025 09:40
3.2 **Tulekahjusignalisatsioon**
3.2.1 **Tulekahjusignalisatsiooni olemasolu:** Ei ole kohustuslik
3.3 **Automaatne tulekustutussüsteem**
3.3.1 **Automaatne tulekustutussüsteem:** Ei ole kohustuslik
3.4 **Evakuatsioonivalgustus**
3.4.1 **Evakuatsioonivalgustus:** Ei ole kohustuslik
3.5 **Ventilatsioonisüsteem**
3.5.1 **Ventilatsioonisüsteem:** Puudub
3.6 **Piksekaitsesüsteem**
3.6.1 **Piksekaitsesüsteem:** Ei ole kohustuslik
3.7 **Suitsu- ja soojuste eemaldamise seadmestik**
3.7.1 **Suitsu- ja soojuste eemaldamise seadmestik:** Ei ole kohustuslik
3.8 **Tuletõrje voolikusüsteem ja märgtõusutoru/kuivtõusutoru**

3.8.1 **Tuletõrje voolikusüsteem:** Ei ole kohustuslik

3.9 Tulekustutid

3.9.1 **Tulekustutite koguse hinnang:** Piisav

3.9.2 **Tulekustutite kogus:** 11

3.9.3 **Juurdepääs tulekustutitele ja nähtavus:** Ei ole takistatud

3.9.4 **Kontroll:** Teostatud

3.9.4.1 **Kuupäev:** detsember 2024

3.9.4.2 **Kontrolli seis:** Korras

3.9.5 **Hooldus:** Teostatud

3.9.5.1 **Kuupäev:** detsember 2024

3.9.5.2 **Hoolduse seis:** Korras

3.9.6 **Märkused:** Hooldusaeg pole veel käes.

3.10 Tuletõrje veevõtukoht

3.10.1 **Tuletõrje veevõtukoht:** Ei asu enda territooriumil

3.10.2 **Liik (survestatud/survestamata veeallikas):** Survestamata veeallikas

3.10.3 **Kaugus hoonest:** 800

3.10.4 **Märkused:** Veevõtukoht (1974) 1/7. Hoonest 180m kaugusel asub seisuveekogu, XY: 6465548.56, 668744.51

3.11 Elektripaigaldiste audit

3.11.1 **Elektripaigaldiste audit:** Teostatud

3.11.1.1 **Kuupäev:** 16.01.2025

3.11.1.2 **Auditi tulemus:** Korras

3.11.2 **Märkused:** Järgmise auditi läbiviimise aeg: 01.2035

3.12 Küttesüsteem

3.12.1 **Märkused:** Puudub

3.13 Tuletõkkeseksioonid

3.13.1 **Tuletõkkeseksioonid:** Ei ole kohustuslik

3.14 Väljumis- ja evakuatsiooniteed

3.14.1 **Evakuatsioonipääsude arv:** Piisav

3.14.2 **Evakuatsiooniteede läbitavus:** Nõuetekohane

3.14.3 **Väljumisteede läbitavus:** Nõuetekohane

3.14.4 **Evakuatsioonisulused:** Nõuetekohased

3.15 Tulekahju korral tegutsemine

3.15.1 **Tegutsemise plaan:** Ei ole kohustuslik

3.15.2 **Evakuatsiooniskeem:** Ei ole kohustuslik

3.15.3 **Tulekahjuõppus:** Ei ole kohustuslik

3.16 Põlevmaterjali ladustamine

3.16.1 **Ladustamine hoones:** Nõuetekohane

3.16.2 **Ladustamine territooriumil:** Nõuetekohane

3.16.3 **Ladustamise plaan:** Ei ole kohustuslik

3.16.4 **Märkused ladustamise plaani kohta:** Hetkel ei pea. Kui ehitise territooriumil ladustatakse põlevmaterjali lahtiselt kokku üle 1000 kuupmeetri, peab tagama põlevmaterjali ohutu kauguse ehitisest ja muust põlevmaterjalist ning päästetöö võimalikkuse ning koostama põlevmaterjali lahtise ladustamise plaani ja esitama selle enne ladustamist asukohajärgsele päästekomandole (SM määrus nr 14).

3.17 Ohtlike ainete ladustamine

3.17.1 **Ohtlike ainete ladustamine:** Ei ladustata

3.18 Päästemeeskonna sisenemistee

3.18.1 **Päästemeeskonna sisenemistee:** Ei ole kohustuslik

3.18.2 **Ehitise tähistamine**

3.18.2.1 **Korruste tähistus:** Ei ole kohustuslik

3.18.2.2 **Uste tähistamine:** Ei ole kohustuslik

4 Tuleohutusülevaatusel avastatud puudused